

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7-Gia Lai); Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Quyết định số 20/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/52-7/QĐ-THADS ngày 25/7/2025, số 1694/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 166/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 685/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 116/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-2026/HDDV-GL ngày 02/02/2026 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/04-2026/HĐSĐBS-GLKT ngày 25/3/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/04-2026/TBĐG-GLKT ngày 25/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Lê Hữu Phong, địa chỉ: 37 Trần Nhân Tông, tổ 4, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 37/1 Mạc Đăng

Dung, tổ 4, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do ông Dương Xuân Hùng, địa chỉ: 16B Bùi Dự, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam do bà Huỳnh Thị Đông, chức vụ: Phó trưởng phòng QLKH 3 chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 112 Lê Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14, diện tích 183,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702415 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 514, dài 36,8m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 71, dài 36,6m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, diện tích 182,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702416 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 92, dài 36,6m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 90, dài 36,40m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 514 (cũ: 386G), tờ bản đồ số 14 (TBĐ cũ: 12), diện tích 185,5m² đất TCLN, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 612914 ngày 07/12/2009 đứng tên Vũ Văn Thuận và Vũ Thị Hoàn chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 06/2/2023.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp đất ông Hiếu, dài 37,2m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 92, dài 36,8m + 0,2m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 402, tờ bản đồ số 14, diện tích 270m² (đất ở đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 170m²), địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 035007 ngày 27/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Hảo chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 14/02/2023.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 16, dài 10m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 10m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 396, dài 27m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 393, dài 27m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Hàng rào lưới B40, cọc bê tông dài 37m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước
- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 657.031.400 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi một nghìn bốn trăm đồng)

+ Tài sản 2: 653.450.850 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn tám trăm năm mươi đồng)

+ Tài sản 3: 664.192.500 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu một trăm chín mươi hai nghìn năm trăm đồng)

+ Tài sản 4: 1.351.289.500 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi một triệu hai trăm tám mươi chín nghìn năm trăm đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 4: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 98.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 98.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 100.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: 200.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 20/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hữu Phong.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ *Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

+ *Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.
(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

9. Thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đậu Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai